

Số: ~~1447~~ 2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~26~~ tháng ~~10~~ năm 2026

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Thúy Quỳnh; sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ 5, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Ông Lê Quang Đạo; sinh năm 1995; địa chỉ: Tổ 5, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 34, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 370, tờ bản đồ số: 80, địa chỉ: thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).
-
- Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0080/2024/707-TD-CV ngày 16/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Lê Thị Thúy Quỳnh và ông Lê Quang Đạo;
 - Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 0305/2024/707-CV ngày 20/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Lê Quang Đạo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0034/2024/707-TD-BĐ ngày 16/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Lê Thị Thúy Quỳnh tại Văn phòng Công chứng Phú Mỹ;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Thúy Quỳnh và ông Lê Quang Đạo tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Thúy Quỳnh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ **Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 370 Tờ bản đồ số: 80;
- Địa chỉ: thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Diện tích: 5.301,8 m² (bằng chữ: năm nghìn ba trăm linh một phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 5.301,8 m², chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ (Nhận chuyển nhượng).

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 711701, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03094 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành cấp ngày 15/8/2011, cấp nhập tặng cho bà Lê Thị Thúy Quỳnh ngày 21/8/2024.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Lê Thị Thúy Quỳnh và ông Lê Quang Đạo tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0034/2024/707-TD-BĐ ngày 16/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Lê Thị Thúy Quỳnh tại Văn phòng Công chứng Phú Mỹ thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Thúy Quỳnh và ông Lê Quang Đạo tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Kể từ 14 giờ 00 ngày 17 tháng 11 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ;
- Địa điểm: Tại thửa đất số: 370, tờ bản đồ số: 80, địa chỉ: thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Thúy Quỳnh, bên thứ ba (nếu có)

không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Lê Thị Thúy Quỳnh và ông Lê Quang Đạo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ:

Ông : Nguyễn Võ Đại, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0879.940.724.

Địa chỉ : Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HCNS, HS XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Hữu Chương



